COMMISSIONE AGRARIA REGIONALE DEL LAZIO

(ai sensi dell'art. 57 L.r. n. 38/1999, come disciplinato nelle *Linee Guida per la standardizzazione delle procedure autorizzative in agricoltura* approvate con DGR n. 306/2026)

Articolazione provinciale di: [inserire nome ADA] n. [inserire numero CAR]

(istituita con Atto Organizzativo n. [inserire numero] del [gg/mm/aaaa])

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLA SEDUTA

Per l'istanza prot. n. [numero protocollo] del [gg/mm/aaaa], avente ad oggetto il PU: [inserire testo]

Seduta del [gg/mm/aaaa], convocata per mezzo [posta elettronica certificata, posta ordinaria, ecc.]

Competenza CAR:

- ☐ Esame Piano di utilizzazione aziendale (PUA)
- ☐ Esame asservimenti *(c.f.r. Tabella H)*
- ☐ Supporto istruttorio

Composizione CAR:

Presidente e membro interno: [nominativo]

Membro esterno effettivo: [nominativo]

Membro esterno effettivo (o supplente): [nominativo]

A	**VERIFICHE PROCEDIMENTALI – ART. 8 L.R. 1/2020**					
COD.	**RIF. L.G. – MOD.**	**PASSO DI CONTROLLO**	**POSITIVO**	**NEGATIVO**	**NON PERTINENTE**	**NOTE**
A 1		VERIFICHE PROCEDIMENTALI GENERALI				
A 1.1	Modello D	Verifica della conformità del procedimento presentato	☐	☐	☐	
A 1.2	Modello A1 - D	Verifica che l'istanza sia stata presentata utilizzando l'apposita modulistica allegata alle LG approvate con DGR 306/2026	☐	☐	☐	
A 1.3	Modulo C2 – EG 1-2	Verificare, in caso di azienda agricola le cui superfici ricadono su più comuni, che la procedura sia inviata nel comune in cui insiste il fabbricato o l'attività oggetto di richiesta.	☐	☐	☐	

B	**VERIFICA DEI REQUISITI SOGGETTIVI DEL PROPONENTE – L.R. 38/99 ART. 57 C. 6 LETT. D – LETT. Gter**					
ELEMENTI DELLA VERIFICA			**ESITI DELLA VERIFICA**			
COD.	**RIF. L.G. – MOD.**	**PASSO DI CONTROLLO**	**POSITIVO**	**NEGATIVO**	**NON PERTINENTE**	**NOTE**
		ATTENGONO AL PARERE DELLA C.A.R. LE VALUTAZIONI, COMPRENSIVE DELLE EVENTUALI VERIFICHE AMMINISTRATIVE SULLE ISTANZE DI INIZIO ATTIVITÀ DI CUI ALL'ART.41 DELLE LG, CHE SI RIFERISCONO ALLE SEGUENTI FATTISPECIE				
B 1	art. 67 comma 2 lettera A	**IL SODDISFACIMENTO DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART.55 COMMA 4 E ALL'ART.57 COMMA 1 DELLA L.R. 38/1999 E ALL'ART.8 COMMA 21 DELLA L.R. 1/2020. RIENTRA NELLE VERIFICHE QUELLA RIGUARDANTE IL POSSESSO DI IMMOBILI AZIENDALI DA PARTE DELL'IMPRESA AGRICOLA CON LA MODALITÀ DELL'AFFITTO E LA CORRETTEZZA DEL CONTRATTO AGRARIO AI SENSI DI QUANTO DISCIPLINATO DALLA L. 203/1982, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA POSSIBILITÀ DA PARTE DELL'IMPRESA DI REALIZZARE I MIGLIORAMENTI FONDIARI PREVISTI DAL PUA, ANCHE QUALORA GLI STESSI INCLUDANO LA NECESSITÀ DI ATTIVARE FORME DI SUB-AFFITTO PER L'AVVIO DI ATTIVITÀ MULTIMPRENDITORIALI**		☐	☐	
B 1.1	Modulo A – Documento allegato	Presenza del certificato provvisorio o definitivo di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) o in alternativa verificare il possesso dei requisiti soggettivi di IAP, in caso di assenza della relativa certificazione	☐	☐	☐	☐

B 1.2	Modulo A – Documento allegato	Presenza del certificato di Coltivatore Diretto (CD) o in alternativa verificare il possesso dei requisiti soggettivi di CD, in caso di assenza della relativa certificazione	☐	☐	☐	
B 1.3	Modulo A – Documenti allegati	Titolarità a condurre i terreni	☐	☐	☐	
B 1.4	Modulo A – Documenti allegati	Titolarità a condurre i terreni in affitto con autorizzazione di esecuzione di miglioramenti fondiari	☐	☐	☐	
B 1.5	Modulo A – Documenti allegati	Titolarità a condurre i terreni in affitto con autorizzazione ad attivare forme di subaffitto per l'avvio di attività multimprenditoriali	☐	☐	☐	
B 1.6	Fascicolo aziendale	Fascicolo aziendale aggiornato e validato nell'anno di presentazione dell'istanza	☐	☐	☐	
B 1.7	Modulo A – Documenti allegati	Inscrizione all'INPS a dimostrazione del requisito soggettivo di imprenditore agricolo professionale (CD o IAP) ai sensi dell'art. 2135 c.c.	☐	☐	☐	
		Se soggetto cooperativo verificare che:				
B 1.8	Documenti allegati	È Cooperativa di Lavoro	☐	☐	☐	
B 1.9	Documenti allegati	È Cooperativa di Conferimento	☐	☐	☐	
		PER QUANTO RIGUARDA LE ATTIVITÀ MULTIMPRENDITORIALI, FERMO RESTANDO QUANTO PREVISTO AL COMMA 1 LETTERA B) DELL'ART.57-BIS DELLA L.R.38/1999, E NEI PRECEDENTI ART. 8 E ART. 45 COMMA 13 E DELLE LG, LE VALUTAZIONI DELLA CA DEVONO RIGUARDARE L'ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITÀ DEL CONTENUTO DELL'ISTANZA PRESENTATA AL REGIME DI CONNESSIONE. TALI VALUTAZIONI SONO INDIRIZZATE ALLA VERIFICA DEI SEGUENTI ASPETTI:				
B 2	art. 67 comma 3 lettera A	**IL RISPETTO DEI REQUISITI AMMINISTRATIVI DEL SOGGETTO CONNESSO, COSÌ COME PREVISTO ALL'ART.8 COMMA 1 LETTERA D) DEL R.R.1/2018. QUALORA RICORRANO LE CONDIZIONI PREVISTE AL COMMA 2 DEL MEDESIMO ART.8 DEL R.R.1/2018**				

B 2.1	Modulo A	Possesso della Partita IVA	☐	☐	☐	☐
B 2.2	Modulo A – Documenti allegati	Inscrizione alla Camera di Commercio con codice ATECO specifico dell'attività coinvolta	☐	☐	☐	☐
NB: Nel caso in cui non ricorra l'obbligo di iscrizione alla camera di commercio o della tenuta della contabilità iva Possesso dei dati identificativi equipollenti						
		Se soggetto societario:				
B 2.3	Documenti allegati	Presenza dello Statuto	☐	☐	☐	☐
B 2.4	Documenti allegati	Possesso dell'Atto costitutivo	☐	☐	☐	☐
		LE VERIFICHE DI CUI AL COMMA 3 LETTERA A) DEL PRESENTE ARTICOLO DEVONO RIGUARDARE ANCHE L'IDONEITÀ DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI NECESSARI PER L'ATTIVAZIONE DEL RAPPORTO DI CONNESSIONE MULTIMPRENDITORIALE DI CUI ALL'ART. 8 DEL R.R. 1/2018, VALUTANDO:		☐	☐	
B 3	*art. 67 comma 4 lettera A*	**LA CORRETTEZZA DEI PRESUPPOSTI PER L'ESERCIZIO DEL RAPPORTO DI CONNESSIONE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'APPLICAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE PREVISTI PER LE ATTIVITÀ COMMERCIALI DI CUI ALLA L. 392/1978**		☐	☐	
B 3.1	Documenti allegati	Verificare che il contratto di locazione, parte del regime di connessione, sia redatto sulla base della L 392/1978	☐	☐	☐☐	☐
B 4	art. 67 comma 4 lettera B	**CHE VI SIA ALMENO UN CONTRATTO REDATTO IN FORMA PRELIMINARE COME PREVISTO AL COMMA 1 DELL'ART.8 DEL R.R.1/2018 IN MANCANZA DI ATTO REGISTRATO CHE COSTITUISCA PRESUPPOSTO PER L'ESERCIZIO DEL RAPPORTO DI CONNESSIONE**		☐	☐	
B 4.1	Mod. B – C2 – Rap. di connessione – art. 67 c. 3 lett. F	Verificare che le attività oggetto di connessione siano contemplate nell'art.54 c.2 lett.b) e art.6 RR 1/2018 e art.3 LR 14/2006	☐	☐	☐	☐
B 4.2	Rap. di connessione – art. 67 c. 3 lett. B	Verifica della durata del rapporto di connessione (non inferiore a 12 anni) (art. 57-bis c. 2 L.r. 38/1999; art. 8 c. 1 lett. c R.r. 1/2018)	☐	☐	☐	☐

B 4.3	Documenti allegati	Presenza dell'atto d'obbligo ai sensi dell'art. 58 c. 1bis per gli interventi previsti dall'articolo 57bis	☐	☐	☐☐	☐
B 4.4	Mod. B – C2 – Rap. di connessione	Verificare la presenza del PUA integrato con il programma di connessione	☐	☐	☐☐	
B 4.5	Documenti allegati – art. 67 c. 3 lett. A	Verificare la presenza del contratto di fornitura di filiera, qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 8 c. 2 del R.r. 1/2018	☐	☐	☐☐	

C	**VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE DELL'AZIENDA AGRICOLA – L.R. 38/99 ART. 57 C. 6 LETT. E**					
ELEMENTI DELLA VERIFICA			**ESITI DELLA VERIFICA**			
COD.	**RIF. L.G. – MOD.**	**PASSO DI CONTROLLO**	**POSITIVO**	**NEGATIVO**	**NON PERTINENTE**	**NOTE**
		ATTENGONO AL PARERE DELLA CA LE VALUTAZIONI, COMPRENSIVE DELLE EVENTUALI VERIFICHE AMMINISTRATIVE SULLE ISTANZE DI INIZIO ATTIVITÀ DI CUI ALL'ART.41 DELLE LG, CHE SI RIFERISCONO ALLE SEGUENTI FATTISPECIE				
C 1		**VERIFICA DEI REQUISITI DIMENZIONALI AZIENDALI E TERRITORIALI**				
C 1.1	Mod. C2 – EG.2	Verifica dell'unità aziendale minima che non può, in ogni caso, essere fissata al di sotto di 1 Ha, ai sensi dell'art. 55 c. 5 LR 38/99	☐	☐	☐	
C 1.2	Mod. C2 – EG.2	Verificare che l'unità minima aziendale sia costituita da un unico corpo fondiario, ai sensi dell'art. 52 c. 3 LR 38/99	☐	☐	☐	
C 1.3	Mod. C2 – EG.2	Salvo in caso di deroga, verificare che la superfice aziendale non sia al di sotto del lotto minimo, fissato in 3 Ha, ai sensi dell'art. 55 c. 5 LR 38/99 salvo disposizioni più restrittive da pianificazione sovraordinata, di settore o piani urbanistici comunali;	☐	☐	☐	
C 1.4	Mod. C2 tab.6	Verificare che sia indicata la lettera corrispondente di cui al c. 2 art. 57 LR 38/99;	☐	☐	☐	

C 2	art. 67 comma 2 lettera L	**LA VERIFICA DELLA PRESENZA E DELLE DIMENSIONI DELLE SUPERFICI BOSCATE NELL'AZIENDA AGRICOLA, ANCHE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DELL'UNITÀ MINIMA AZIENDALE E DEL LOTTO MINIMO DI CUI ALL'ART.55 COMMA 5 DELLA L.R.38/1999 E DEGLI INDICI DI CUI AI COMMI 5-QUATER LETTERA B) E 6 DEL MEDESIMO ART.55, AI SENSI DI QUANTO ESPRESSAMENTE PREVISTO ALL'ART. 39 DELLE NTA DEL PTPR DELLA REGIONE LAZIO. SI SPECIFICA CHE DETTA VERIFICA È EFFETTUATA ANCHE CON RIFERIMENTO AI DATI CONTENUTI NEI FASCICOLI AZIENDALI ED AL CONTENUTO DELLE CARTOGRAFIE DEL PTPR STESSO; IN MERITO SI SEGNALA LA NOTA PROTOCOLLO NUMERO 1338805 DEL 30/10/2024 DELLA DIREZIONE REGIONALE URBANISTICA - AREA PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E DI AREA VASTA**				
		AREE BOSCATE				
C 2.1	Fascicolo Aziendale	Verifica che all'interno del Fascicolo aziendale siano inserite le superfici boscate	☐	☐	☐	
C 2.2	Mod. C1A – EG.1 e 2	Verifica che all'interno del fondo agricolo oggetto di intervento ci siano aree boscate	☐	☐	☐	
C 2.3	Mod. C1A – EG.1	Verifica che l'intervento sia assoggettato al vincolo idrogeologico RD 3267/1923	☐	☐	☐	
C 2.4	Mod. C1A – EG.1	Verifica che la superfice boscata rientri o non rientri all'interno del vincolo paesaggistico ex art. 142 del Dlgs 42/2004	☐	☐	☐	
C 2.5	Modulo C2 - Fascicolo Aziendale	Verifica che la superfice boscata qualora presente sia utilizzata per attività di selvicoltura	☐	☐	☐	
C 2.6	Modulo C2	Verifica che la superfice boscata non concorra all'identificazione della superficie utilizzabile al calcolo della eventuale nuova cubatura (art. 39 comma 9 NTA del PTPR)	☐	☐	☐	
C 2.7	Modulo C2	Verifica che la superfice boscata non concorra alla formazione del lotto minimo (art. 39 comma 9 NTA del PTPR)	☐	☐	☐	
C 3	art. 67 comma 2 lettera H	**IL RISPETTO DEI MINIMI QUANTITATIVI PREVISTI PER LE ATTIVITÀ AGRICOLE TRADIZIONALI AFFERENTI ALL'ALLEVAMENTO E ALLA SELEZIONE DEI CANI E ALLE ATTIVITÀ DI MULTIFUNZIONALITÀ PRODUTTIVA ATTINENTI ALL'ALLEVAMENTO CINOFILO AI SENSI DELLA L. 349/1993 E DEL DM 28 GENNAIO 1994 (SI PRECISA CHE NON SONO CONSIDERATI IMPRENDITORI AGRICOLI GLI ALLEVATORI CHE DETENGANO IN ALLEVAMENTO UN NUMERO INFERIORE A 5 FATTRICI E CHE ANNUALMENTE PRODUCANO UN NUMERO DI CUCCIOLI INFERIORE ALLE TRENTA UNITÀ)**				

C 3.1		Verifica del requisito di imprenditore agricolo, per la detenzione in allevamento di un numero di fattrici superiori a 5 e che annualmente producono un numero di cuccioli superiori a 30	☐	☐	☐	
		PER QUANTO RIGUARDA LE ATTIVITÀ MULTIMPRENDITORIALI, FERMO RESTANDO QUANTO PREVISTO AL COMMA 1 LETTERA B) DELL'ART.57-BIS DELLA L.R.38/1999, E NEI PRECEDENTI ART. 8 E ART. 45 COMMA 13 E DELLE LG, LE VALUTAZIONI DELLA CA DEVONO RIGUARDARE L'ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITÀ DEL CONTENUTO DELL'ISTANZA PRESENTATA AL REGIME DI CONNESSIONE. TALI VALUTAZIONI SONO INDIRIZZATE ALLA VERIFICA DEI SEGUENTI ASPETTI:				
C 4	*art. 67 comma 3 lettera D*	**LA VERIFICA CHE L'ATTIVAZIONE DEL REGIME DI CONNESSIONE RIGUARDI ESCLUSIVAMENTE LE SUPERFICI A DESTINAZIONE AGRICOLA, COME DEFINITE ALL'ALLEGATO 1 DELLE LG**				
C 4.1	Mod. C1A – EG.1	Le superfici dell'azienda agricola ricadono all'interno delle zone omogenee E di cui al DM 1444/68;	☐	☐	☐	
C 5	art. 67 comma 3 lettera E	**IL RISPETTO DEI LIMITI DI SUPERFICIE PREVISTI AL COMMA 3 DELL'ARTICOLO 57-BIS E AL COMMA 2 DELL'ART.4 DEL R.R.1/2018**				
C 5.1	Modulo B, C2-EG.2	Verifica che la superfice destinata alla multimprenditorialità non sia superiore al 10 % della SAT aziendale in unico comune	☐	☐	☐	
C 5.2	Modulo B, C2- EG.2	Verifica che la superfice destinata alla multimprenditorialità non sia superiore 30 ha della SAT aziendale in unico comune	☐	☐	☐	
C 5.3	Modulo B, C2-EG.2	Verificare che l'introduzione o lo svolgimento delle attività multimprenditoriali negli annessi agricoli di nuova edificazione sia nella misura massima del 50% delle volumetrie assentite	☐	☐	☐	
C 5.4	Modulo B, C2- EG.2	Verificare che l'attività multimprenditoriale, non sia inserita all'interno di un manufatto realizzato in deroga agli indici da piano o LR;	☐	☐	☐	
C 5.5	Modulo B, C2- EG.2 – art. 67 c. 3 lett. G	Verifica che sia individuata la potenziale utilizzazione agricola al termine del regime di connessione dei manufatti temporaneamente destinati alle attività multimprenditoriali	☐	☐	☐	

D	VERIFICA DEI PRESUPPOSTI AGRONOMICI E/O FORESTALI ED ECONOMICO-PRODUTTIVI E FER – L.R. 38/99 ART. 57 C. 6 LETT. A e F						
ELEMENTI DELLA VERIFICA			**ESITI DELLA VERIFICA**				
COD.	**RIF. L.G. – MOD.**	**PASSO DI CONTROLLO**	**POSITIVO**	**NEGATIVO**	**NON PERTINENTE**	**NOTE**
		ATTENGONO AL PARERE DELLA CA LE VALUTAZIONI, COMPRENSIVE ANCHE DELLE EVENTUALI VERIFICHE AMMINISTRATIVE SULLE ISTANZE DI INIZIO ATTIVITÀ DI CUI ALL'ART.41 DELLE LG, CHE SI RIFERISCONO ALLE SEGUENTI FATTISPECIE				
D 1	art. 67 comma 2 lettera K	**LA VERIFICA DELLA EFFETTIVA NECESSITÀ, ANCHE DIMENSIONALE, IN RIFERIMENTO ALLA REALIZZAZIONE DEGLI ANNESSI AGRICOLI DI CUI AL TITOLO I CAPO V DELLE LG, NONCHÉ LA CORRISPONDENZA DELLE TIPOLOGIE E DELLE CARATTERISTICHE AGLI USI PREVISTI**				
D 1.1	Modulo B, C2- EG.3	Verifica che sia rispettato l'obbligo di procedere prioritariamente al recupero delle strutture esistenti inutilizzate (art. 55 comma 1 LR 38/99);	☐	☐	☐	
D 1.2	Modulo B, C2- EG.3	Valutare l'esigenza realizzativa nonché tipologia, consistenza e caratteristiche degli annessi agricoli produttivi;	☐	☐	☐	
	Note Critiche					
D 2	art. 67 comma 2 lettera P	**LA VERIFICA IN MERITO ALLA FATTISPECIE DEI FABBRICATI AZIENDALI INTERRATI, SE ESSI SIANO RICONDUCIBILI ALLE CASISTICHE PRECISATE ALL'ART.13 COMMA 2 DELLE LG**				
D 2.1	EG.3	Verificare che il piano interrato di abitazioni rurali, sia realizzato all'interno della proiezione del fabbricato stesso fatta eccezione di eventuali intercapedini (fino ad un massimo di 1 mt);	☐	☐	☐	
D 2.2	EG.3	Verificare che la destinazione d'uso di locali interrati al di sotto delle abitazioni rurali non abbiano la destinazione d'uso abitativa o di uso agricolo, ma sia esclusivamente funzionale all'abitazione stessa	☐	☐	☐	
D 3	art. 67 comma 2 lettera Q	**LA VERIFICA DELLA NECESSITÀ DI DOTAZIONE DI GUARDIANIE AZIENDALI E FORESTERIE E RELATIVI ANNESSI AGRICOLI STRUMENTALI COME DISCIPLINATO ALL'ART.13, COMMA 3 DELLE LG**				

D 3.1	Modulo B, C2- EG.2	Verifica della necessità di nuova realizzazione o rifunzionalizzazione di fabbricati esistenti per la realizzazione di guardianie o foresterie per lavoratori stagionali	☐	☐	☐	
D 4	art. 67 comma 2 lettera R	**LA VERIFICA DELLA CORRETTA ATTUAZIONE DELLA RIFUNZIONALIZZAZIONE SULLA BASE DI QUANTO PREVISTO ALL'ART.23 DELLE LG**				
D 4.1	Modulo B, C2- EG.3	La rifunzionalizzazione, per introduzione delle attività di agrituristiche non riguarda edifici di nuova edificazione (art. 15 comma 1 LR 14/2006);	☐	☐	☐	
D 4.2	Mod. C1A – EG.1	Le superfici dell'azienda agricola ricadono in altre zone della pianificazione urbanistica comunale che individuano discipline d'uso previste anche per le zone omogenee "E" con particolare riferimento agli art. 55, 57 e 57 bis della L.R. 38/99.	☐	☐	☐	
D 4.3	Modulo B, C2- EG.3	In caso di rifunzionalizzazione, con introduzione di attività multimprenditoriali, di fabbricati aziendali in ambito urbano, nelle disponibilità dell'impresa agricola, verificare che l'impresa stessa non abbia altri fabbricati aziendali disponibili;	☐	☐	☐	
D 4.4	Modulo B, C2- EG.3	In caso di rifunzionalizzazione, con introduzione di attività multimprenditoriali, di fabbricati aziendali in ambito urbano, nelle disponibilità dell'impresa agricola, verificare che il nucleo urbano ricada nello stesso comune, o in comuni limitrofi della stessa azienda agricola;	☐	☐	☐	
D 5	art. 67 comma 2 lettera B	**LA CORRISPONDENZA DELLE ATTIVITÀ DICHIARATE IN SEDE DI ISTANZA CON LE ATTIVITÀ RURALI AZIENDALI COME DEFINITE AL CAPO II DEL TITOLO I DELLE LG**				
D 5.1	Modulo A, C2	Verifica che le attività agricole dichiarate siano contenute nell'art. 2 comma 1 lettera a) della LR 14/2006 e nel l'art. 4 delle LG;	☐	☐	☐	
D 5.2	Modulo A, C2	Verifica che le attività multifunzionali dichiarate siano contenute nell'art. 2 comma 1 lettera b), comma 1bis c) e d), comma 3 della LR 14/2006 e nel l'art. 5, 6 e 7 delle LG;	☐	☐	☐	
D 5.3	Modulo A, C2	Verifica che le attività multimprenditoriali dichiarate siano contenute nell'art. 3 della LR 14/2006 e nel l'art. 8 delle LG;	☐	☐	☐	
D 6	art. 67 comma 2 lettera O	**LA VERIFICA DELLA NECESSITÀ DI NUOVA EDIFICAZIONE DI ABITAZIONI RURALI SULLA BASE DI QUANTO PREVISTO ALL'ART.57 COMMA 2 LETTERA E) DELLA L.R.38/1999, EFFETTUATA SULLA BASE DI QUANTO PREVISTO AI COMMI 3, 3-BIS E 3-TER DEL MEDESIMO ARTICOLO. SI SPECIFICA CHE LE ABITAZIONI RURALI SONO ESCLUSIVAMENTE REALIZZATE PER LE ESIGENZE ABITATIVE, ANCHE DI SOLO DOMICILIO AZIENDALE DELL'IMPRENDITORE AGRICOLO E/O DEL PERSONALE IMPEGNATO NELLE ATTIVITÀ AGRICOLE AZIENDALI**				

D 6.1	Modulo C2	Verifica del rispetto dell'indice di 0,01 mq/mq per la costruzione di abitazioni rurali, (salvo quanto diversamente e più restrittivamente indicato dai piani urbanistici comunali)	☐	☐	☐	
D 6.2	Modulo C2	Verifica del rispetto del limite massimo inderogabile di 300 mq per la costruzione di abitazioni rurali;	☐	☐	☐	
D 6.3	Modulo C2	Verificare che in caso di demolizione e ricostruzione con delocalizzazione del manufatto ai sensi dell'art. 55 comma 3, il rispetto della premialità pari al 15 % delle superfici lorde utili;	☐	☐	☐	
D 6.4	Modulo C2	Verificare che in caso di realizzazione di opere pertinenziali, il rispetto del limite del 25 % del volume dell'edificio abitativo esistente	☐	☐	☐	
D 6.5	**Modulo C2**	**Verifica del limite pari al 10% per ampliamento della superfice o volume residenziale per la motivazione di adeguamento igienico sanitario.**	☐	☐	☐	
D 7	art. 67 comma 2 lettera D	**IL CALCOLO DELLA PREVALENZA IN RIFERIMENTO ALLE ATTIVITÀ MULTIFUNZIONALI, COMPRESO QUELLO RIFERITO ALLA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FER**				
D 7.1	Modulo C2	Verifica del rispetto della prevalenza dell'attività agricola tradizionale, rispetto all'attività agrituristica, ovvero che le ore lavoro dedicate all'attività agrituristica, calcolate secondo le tipologie come da tabella 2 DGR 506/2008 e ss.mm.ii. e secondo le disposizioni di cui all'art. 14 del RR 8/2021, non superino le ore lavoro determinate per tipologia di attività agricola di cui alla tabella 1 della medesima deliberazione.	☐	☐	☐	
D 7.2	Modulo C2	Verifica del rispetto della prevalenza dell'attività agricola tradizionale, rispetto all'attività di fattoria didattica, ovvero che le ore lavoro dedicate alla fattoria didattica, calcolate secondo le tipologie come da tabella 3 DGR 894/2017 e ss.mm.ii., non superino le ore lavoro determinate per tipologia di attività agricola di cui alla tabella 1 della DGR 506/2008 e ss.mm.ii. Anche nei casi previsti dall'art. 2bis comma 1 quinques della LR 14/2006	☐	☐	☐	
D 7.3	Modulo C2	Verifica del rispetto della prevalenza per attività di multifunzionalità produttiva è effettuata in termini quantitativi, ovvero i prodotti lavorati/trasformati/commercializzati/valorizzati dall'azienda agricola devono eccedere il 50%;	☐	☐	☐	

D 7.4	Modulo C2 tab. 3.3	Verifica del rispetto della prevalenza per altri servizi multifunzionali è effettuata in termini economici, ovvero i ricavi agricoli devono essere prevalenti rispetto a quelli derivanti dagli altri servizi, salvo quanto previsto dall'art.2bis c.1 quinquies LR 14/2006;	☐	☐	☐	
D 7.5		Verificare che l'impianto non superi i 200 kW o, in caso di eccedenza, che vi sia almeno 1 ettaro coltivato ogni 10 kW extra; oltre tali soglie, attivare la valutazione di prevalenza dell'attività agricola.	☐	☐	☐	
D 7.6		Verifica del rispetto della prevalenza per impianti FER realizzati in multifunzionalità eccedente il limite indicato nel precedente passo di controllo.	☐	☐	☐	
D 8	art. 67 comma 2 lettera F	**IL RISPETTO DEI LIMITI ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ AGRITURISTICHE STABILITI ALL'ART. 14 DELLA L.R. 14/2006**				
D 8.1	Modulo C2	Verificare che la capacità ricettiva per attività di alloggio sia non oltre 70 posti letto;	☐	☐	☐	
D 8.2	Modulo C2	Verificare la dotazione massima di 12 piazzole e 30 ospiti per attività di agricampeggio, comprese le tende glamping;	☐	☐	☐	
D 8.3	Modulo C2	Verificare il limite massimo di 80 pasti giorno per le attività di somministrazione di pasti e bevande;	☐	☐	☐	
D 8.4	Modulo C2 – EG 2	In caso di servizi integrati e accessori all'attività agrituristica, qualora non diano luogo ad autonomo corrispettivo economico, Verificare che la superfice sia indicata nel progetto e non ecceda il 10% della SAT e sino ad un massimo di 1 Ha;	☐	☐	☐	
D 8.5	Modulo C2	In caso di servizi integrati e accessori all'attività agrituristica, qualora non diano luogo ad autonomo corrispettivo economico, Verificare che la durata complessiva degli eventi non sia superiore ai 30 giorni anno;	☐	☐	☐	
D 8.6	Modulo C2	Verificare, che vi sia una specifica richiesta di autorizzazione qualora sia previsto il superamento del limite degli 80 pasti giorno indicato al punto precedente;	☐	☐	☐	
D 9	art. 67 comma 2 lettera E	**IL RISPETTO DEI LIMITI DI PROVENIENZA PREVISTI ALL'ART.14 DELLA L.R. 14/2006 PER LE ATTIVITÀ AGRITURISTICHE CHE PREVEDONO SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI**				
D 9.1	Modulo C2	Verificare la provenienza territoriale dei prodotti utilizzati dall'impresa agrituristica, per garantire la caratterizzazione regionale dell'offerta enogastronomica, ai sensi dell'art. 14 della LR 14/2006.	☐	☐	☐	

D 9.2	Modulo C2	In caso di raggruppamenti di imprese, consorzi, rete di imprese agrituristiche e agricole, l'impresa agrituristica può somministrare prodotti forniti dal/dai soggetti aggregati nel limite massimo dell'80%.	☐	☐	☐	
D 10	art. 67 comma 2 lettera G	**GLI ADEMPIMENTI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO REGIONALE DI CUI ALLA DGR 62/2018 PER LE ATTIVITÀ MULTIFUNZIONALI DI FATTORIA DIDATTICA**				
		Verificare qualora sia richiesta una nuova inscrizione per attività di fattoria didattica contestualmente al PU:	☐	☐	☐	
D 10.1		Verificare i requisiti soggettivi di cui alla DGR 62/2018 allegato A punto 2.1;	☐	☐	☐	
D 10.2		Verificare i requisiti formativi di cui alla DGR 62/2018 allegato A punto 2.2;	☐	☐	☐	
D 10.3		Verificare i requisiti di accoglienza di cui alla DGR 62/2018 allegato A punto 4;	☐	☐	☐	
D 10.4		Verificare degli obblighi di cui alla DGR 62/2018 allegato A punto 6.	☐	☐	☐	
D 11	*art. 67 comma 2 lettera S*	**IL RISPETTO DEI REQUISITI PREVISTI ALL'ART.7 DELLE LG, IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA E ALLE CARATTERISTICHE DELLA CUCINA AGRITURISTICA UTILIZZATA PER LA PREPARAZIONE E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI**				
D 11.1	Modulo C2 – EG 3	Se il locale cucina è posto all'interno dell'abitazione dell'imprenditore agricolo, trattasi pertanto di cucina domestica. Verificare che la somministrazione di alimenti sia limitata ad un massimo di 10 posti pasto;	☐	☐	☐	
D 11.2	Modulo C2 – EG 3	Se il locale cucina è posto all'interno di un fabbricato aziendale, con le caratteristiche di cucina domestica, verificare che la somministrazione di alimenti sia limitata ad un massimo di 15 posti pasto;	☐	☐	☐	
D 11.3	Modulo C2 – EG 3	Se il locale cucina è posto all'interno di un fabbricato aziendale, a servizio di un numero superiore ai 15 posti pasto, verificare che il locale cucina rispetti i requisiti contenuti all'interno dell'art. 4 RR 8/2021;	☐	☐	☐	
D 11.4	Modulo C2 – EG 3	Se il locale cucina è adibito anche a differenti lavorazioni, questo si conforma come locale polifunzionale e fermo restando le caratteristiche contenute nell'art. 4 RR 8/2021, verificare che siano rispettate anche le disposizioni di cui all' art. 5 RR 8/2021	☐	☐	☐	
D 11.5	Modulo C2 – EG 3	Verificare che i requisiti della sala e il servizio di ristorazione rispettano i parametri e le indicazioni contenute all'interno dell'art. 6 RR 8/2021	☐	☐	☐	
D 11.6	Modulo C2 – EG 3	Verificare, in caso di attività ricettiva ad uso agrituristico, che siano rispettati i criteri contenuti all'interno dell'art. 8 RR 8/2021	☐	☐	☐	

D 12	art. 67 comma 2 lettera T	**LA VERIFICA DELLA PRESENZA E DEL DIMENSIONAMENTO DEGLI SPAZI APERTI ATTREZZATI DESTINATI A OSPITARE LE ATTIVITÀ O GLI EVENTI MULTIFUNZIONALI O MULTIMPRENDITORIALI DI CUI, RISPETTIVAMENTE, AGLI ARTT.6 E 8 DELLE LG**				
D 12.1	Modulo C2	Verificare, che le attività di eventi multifunzionali siano eseguiti nel rispetto della prevalenza;	☐	☐	☐	
D 13	art. 67 comma 2 lettera U	**LA VERIFICA DELLE MODALITÀ PREVISTE DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI, PER LE ATTIVITÀ DI EVENTI MULTIFUNZIONALI O MULTIMPRENDITORIALI DI CUI RISPETTIVAMENTE AGLI ARTT.6 E 8 DELLE LG**				
D 13.1	Modulo B - C2	Verificare, la modalità di somministrazione di pasti e bevande, negli eventi multifunzionali e multimprenditoriali in coerenza con quanto stabilito dalle LG;	☐	☐	☐	
D 14	art. 67 comma 2 lettera W – comma 3 lettera F	**LA VERIFICA DELLE MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' MULTIMPRENDITORIALI AI SENSI DEL RR 1/2018**				
		In caso di ricettività e turismo rurale (RR 1/2018 art. 6 comma1 lett. a):				
D 14.1	Mod. B – C2 – Rap. di connessione	"Somministrazione di pasti e bevande" – Verifica della misura minima per tipologia di prodotti provenienti dall'azienda o da aziende su territorio regionale o prodotti di qualità, pari o superiore al 50%	☐	☐	☐	
D 14.2	Mod. B – C2 – Rap. di connessione	"Organizzazione di degustazioni" – Verifica della misura minima per tipologia di prodotti provenienti dall'azienda o da aziende su territorio regionale o prodotti di qualità, pari o superiore al 50%	☐	☐	☐	
D 14.3	Mod. B – C2 – Rap. di connessione	Verifica di non generazione di corrispettivo autonomo di strutture per attività e servizi di cui agli articoli 14 e 15 del RR 9/2007 e il loro uso esclusivo per ospiti del servizio di Turismo Rurale	☐	☐	☐	
		In caso di trasformazione e vendita diretta di prodotti derivanti dall'esercizio delle attività agricole (RR 1/2018 art. 6 comma 1 lett. b):				
D 14.4	Mod. B – C2 – Rap. di connessione	"Laboratorio Artigianale" – Verifica della misura minima per tipologia di prodotti provenienti dall'azienda o da aziende su territorio regionale o prodotti di qualità, pari o superiore al 50%	☐	☐	☐	

D 14.5	Mod. B – C2 – Rap. di connessione	"Bottega Rurale" – Verifica della misura minima per tipologia di prodotti provenienti dall'azienda o da aziende su territorio regionale o prodotti di qualità, pari o superiore al 50%	☐	☐	☐	
D 14.6	Mod. B – C2 – Rap. di connessione	"Attività di conservazione, condizionamento, lavorazione, trasformazione e commercializzazione" – Verifica della misura minima per tipologia di prodotti provenienti dall'azienda o da aziende su territorio regionale o prodotti di qualità, pari o superiore al 70%	☐	☐	☐	
		In caso di ristorazione e degustazione (RR 1/2018 art. 6 comma 1 lett. c):				
D 14.7	Mod. B – C2 – Rap. di connessione	"Ristorazione e degustazione" – Verifica della misura minima per tipologia di prodotti provenienti dall'azienda o da aziende su territorio regionale o prodotti di qualità, pari o superiore al 50%	☐	☐	☐	
		In caso di attività culturali, didattiche, sociali, ricreative e terapeutico riabilitative (RR 1/2018 art. 6 comma 1 lett. d):				
D 14.8	Mod. B – C2 – Rap. di connessione	In caso di attività terapeutico riabilitative - Verificare la capienza massima della struttura che non deve superare i 20 posti letto	☐	☐	☐	
D 14.9	Mod. B – C2 – Rap. di connessione	In caso di attività terapeutico riabilitative - Verificare l'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria della struttura per ospitalità	☐	☐	☐	
D 15	art. 67 comma 2 lettera J	**IL RISPETTO DEI PARAMETRI PREVISTI PER LE ATTIVITÀ CONNESSE ALLA PRODUZIONE ENERGETICA DA FONTI RINNOVABILI DI CUI ALL'ART.55 DELLE LG**				
D 15.1	Modulo A, C2	Verificare l'inquadramento dell'attività di produzione di energia da FER come multifunzionalità produttiva (impresa agricola) o come attività multimprenditoriale (soggetto connesso), ai sensi dell'art. 54 c. 2 L.r. 38/1999 e dell'art. 55 c. 1 LG	☐	☐	☐\	
D 15.2	Modulo C2	Verificare la destinazione dell'energia prodotta (finalità commerciale, comunità energetiche, autoconsumo collettivo o autoconsumo aziendale), ai sensi dell'art. 55 cc. 3 e 4 LG, considerando che l'autoconsumo aziendale non rientra nel calcolo della prevalenza	☐	☐	☐	
D 15.3	Modulo D	Verificare che l'impianto non ricada nel PAUR o nell'autorizzazione unica, non ricomprendibili nel PU (art. 55 c. 7 LG)	☐	☐	☐	
D 15.4	Modulo C2 – EG 3	Per la quota eccedente i 200 kW, verificare il posizionamento degli impianti sui fabbricati aziendali in modalità integrata o parzialmente integrata e il rispetto del limite di 1 MW per azienda agricola (art. 55 c. 11 lett. b) e c) LG)	☐	☐	☐	

D 15.5	Modulo B, C2	In caso di impianti realizzati in regime di connessione, verificare il rispetto dei limiti territoriali previsti per le attività multimprenditoriali dall'art. 57-bis L.r. 38/1999 (art. 55 c. 10 LG)	☐	☐	☐	
D 15.6	Modulo C2 – EG 3	Verificare le caratteristiche e la proporzionalità degli impianti destinati a produrre energia da FER rispetto alle esigenze aziendali (art. 67 c. 5 lett. c) punto v) LG)	☐	☐	☐	
D 16	art. 67 comma 2 lettera V	**LA VERIFICA DELLE MODALITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI, ANCHE CON RIFERIMENTO ALLA PRESENZA E AL DIMENSIONAMENTO DEGLI SPAZI ATTREZZATI ALL'APERTO, RIGUARDANTI LE ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE NON ASSISTITA DI ALIMENTI E I RELATIVI SERVIZI A SUPPORTO**				
D 16.1	Modulo C2 – EG 3	Verificare le modalità della somministrazione non assistita di alimenti e i relativi servizi a supporto	☐	☐	☐	

E	VERIFICA DI COERENZA E DI COMPATIBILITÀ CON I PIANI SOVRAORDINATI GENERALI E DI SETTORE – L.R. 38/99 ART. 57 C. 6 LETT. C						
ELEMENTI DELLA VERIFICA			**ESITI DELLA VERIFICA**				
COD.	**RIF. L.G. – MOD.**	**PASSO DI CONTROLLO**	**POSITIVO**	**NEGATIVO**	**NON PERTINENTE**	**NOTE**	
		ATTENGONO AL PARERE DELLA CA LE VALUTAZIONI, COMPRENSIVE ANCHE DELLE EVENTUALI VERIFICHE AMMINISTRATIVE SULLE ISTANZE DI INIZIO ATTIVITÀ DI CUI ALL'ART.41 DELLE LG, CHE SI RIFERISCONO ALLE SEGUENTI FATTISPECIE					
E 1	art. 67 comma 2 lettera M	**LA VERIFICA DELLA NECESSITÀ DI DEROGA ALLE ALTEZZE DEGLI ANNESSI AGRICOLI TAMPONATI E STAMPONATI DI CUI AI COMMI 5 QUATER E 6 DELL'ART.55 DELLA L.R.38/1999, SECONDO QUANTO STABILITO ALL'ART.57 COMMA 2 LETTERA B)**					
E 1.1	Modulo C2 – EG 3	Verificare che la richiesta di deroga alle altezze sia giustificata, tramite le rappresentazioni grafiche e le schede dei macchinari o attrezzature da inserire nei manufatti oggetto di richiesta di deroga;	☐	☐	☐		
E 2	*art. 67 comma 2 lettera N*	**LA VERIFICA DELLE NECESSITÀ DI DEROGA ALLE ALTEZZE DELLE SERRE DI CUI ALL'ART.4 COMMA 1BIS DELLA L.R.34/1996**					
E 2.1	Modulo C2 – EG 3	In caso di richiesta di deroga alle altezze per le serre, verificare che sia giustificata da particolari esigenze costruttive, correlate a tecniche produttive che necessitano di peculiari e documentate soluzioni tecnologiche;	☐	☐	☐		
E 3	art. 67 comma 2 lettera I	**IL RISPETTO DEI LIMITI COMUNALI PREVISTI PER IL RIUTILIZZO DEI FABBRICATI AZIENDALI DA DESTINARE AD ATTIVITÀ AGRITURISTICHE DI CUI ALL'ART.15 COMMA 1 DELLA L.R.14/2006, DA OSSERVARSI NEL COMUNE IN CUI RICADA L'AZIENDA AGRICOLA OVE SONO ESERCITATE LE ATTIVITÀ AGRICOLE TRADIZIONALI O NEI COMUNI LIMITROFI. NEL CASO SI PREVEDA IL RIUTILIZZO DEI FABBRICATI AZIENDALI PRESENTI IN UN COMUNE LIMITROFO, LA PROCEDURA DI INIZIO ATTIVITÀ DEVE ESSERE PRESENTATA PRESSO L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE COMPETENTE PER TERRITORIO**					
E 3.1	Modulo C2 – EG 1-2	Verifica che i fabbricati aziendali, destinati all'introduzione di attività agrituristiche, siano insistenti nel medesimo comune in cui ricade l'azienda agricola o in comuni limitrofi;	☐	☐	☐		

E 3.2	Modulo C2 – EG 1-2	Ai fini dell'introduzione delle attività di diversificazione aziendale, verificare che venga effettuata la rifunzionalizzazione dei manufatti, indipendentemente dal cambio di destinazione d'uso. *N.B. Il cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 23 ter del DPR 380/2001 non si configura come rifunzionalizzazione come prevista dalle LG.*	☐	☐	☐	
E 3.3	Modulo C2 – EG 1-2	Verificare che l'attività agrituristica sia allocata in locali ed edifici, nella disponibilità dell'azienda agricola ubicati esternamente al fondo ma ricadenti nello stesso/limitrofo comune, a condizione che il fondo agricolo sia privo di immobili o che essi siano tutti necessari all'attività agricola;	☐	☐	☐	
E 3.4	Modulo C2 – EG 3	In caso di interventi per la realizzazione di servizi igienici, verificare che gli immobili siano ricompresi in quelli indicati all'articolo 15 comma 1 della LR 14/2006;	☐	☐	☐	
E 3.5	Modulo C2 – EG 3	In caso di interventi per la realizzazione di volumi tecnici in aderenza o adiacenza ad edifici esistenti, verificare che l'immobile oggetto di intervento sia ricompreso in quelli indicati all'articolo 15 comma 1 della LR 14/2006;	☐	☐	☐	
E 3.6	Modulo C2 – EG 3	In caso di interventi per la realizzazione manufatti edilizi destinati a servizi necessari o correlati all'attività agrituristica, che non eccedano la superfice massima di 30 mq, verificare che l'attività agrituristica di riferimento sia svolta in immobili come indicati all'articolo 15 comma 1 della LR 14/2006.	☐	☐	☐	
		PER QUANTO RIGUARDA LE ATTIVITÀ MULTIMPRENDITORIALI, FERMO RESTANDO QUANTO PREVISTO AL COMMA 1 LETTERA B) DELL'ART.57-BIS DELLA L.R.38/1999, E NEI PRECEDENTI ART. 8 E ART. 45 COMMA 13 E DELLE LG, LE VALUTAZIONI DELLA CA DEVONO RIGUARDARE L'ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITÀ DEL CONTENUTO DELL'ISTANZA PRESENTATA AL REGIME DI CONNESSIONE. TALI VALUTAZIONI SONO INDIRIZZATE ALLA VERIFICA DEI SEGUENTI ASPETTI:				
E 4	art. 67 comma 3 lettera l	**LA VERIFICA DELL'APPLICAZIONE DEI CRITERI PREVISTI ALL'ART. 4 DEL R.R. 1/2018**				
		Utilizzazione di sistemi a basso impatto ambientale che, in ordine di priorità:				
E 4.1	Modulo B – EG 3	favoriscano il recupero delle strutture esistenti attraverso l'adozione di interventi di recupero, riuso e riqualificazione del patrimonio immobiliare esistente in ambito agricolo ricadente in stato di abbandono o di sottoutilizzo;	☐	☐	☐	

E 4.2	Modulo B – EG 3	limitino l'impermeabilizzazione del suolo e favoriscano il riutilizzo di aree già edificate e dismesse ovvero che mitighino l'impermeabilizzazione del suolo, laddove si sia già verificata, attraverso l'impiego di adeguati materiali permeabili e l'implementazione di sistemi naturali per la raccolta delle acque e favoriscano, altresì, il miglioramento delle sistemazioni idraulico-agrarie	☐	☐	☐	
E 4.3	Modulo B – EG 3	compensino, anche parzialmente, gli effetti dell'impermeabilizzazione qualora le misure di cui al punto 2) si siano dimostrate insufficienti	☐	☐	☐	
		Adozione di pratiche di ricomposizione ambientale, quali:				
E 4.4	Modulo B – EG 3	sistemazioni idrogeologiche per favorire la modellazione del terreno al fine di prevenire frane o ruscellamenti nonché misure di protezione dei corpi idrici suscettibili di inquinamento;	☐	☐	☐	
E 4.5	Modulo B – EG 3	risanamenti paesaggistici tesi a ricostituire i caratteri ambientali e naturalistici dell'area mediante interventi di raccordo degli ambiti di nuova formazione con quelle dei terreni limitrofi, o attraverso la piantumazione o la semina di specie vegetali caratteristiche del paesaggio locale	☐	☐	☐	
		Gli interventi finalizzati allo svolgimento delle attività di cui all'articolo 6 del RR 1/2018				
E 4.6	Modulo B – EG 3	Verificare che rispettano le tipologie costruttive del luogo prevedendo, ove possibile, la localizzazione dei nuovi manufatti in adiacenza ai fabbricati già esistenti ovvero la loro concentrazione in un'unica area	☐	☐	☐	
E 4.7	Modulo B – EG 3	Verificare che la destinazione rurale ai sensi dell'articolo 23ter del Decreto del presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) anche successivamente alla fine del regime di connessione	☐	☐	☐	
E 4.8	Modulo B – EG 3	Verificare che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente mantengono, ripristinano e ripropongono, in ogni caso, gli elementi tipologici e architettonici degli edifici rurali e le caratteristiche costruttive del luogo. Gli arredi e i servizi degli immobili e delle strutture sono improntati al recupero e alla conservazione della tradizione e della cultura rurale della zona.	☐	☐	☐	

F	VERIFICA DEGLI ASPETTI PAESISTICO-AMBIENTALI ED IDROGEOLOGICI – L.R. 38/99 ART. 57 C. 6 LETT. B						
ELEMENTI DELLA VERIFICA			**ESITI DELLA VERIFICA**				
COD.	**RIF. L.G. – MOD.**	**PASSO DI CONTROLLO**	**POSITIVO**	**NEGATIVO**	**NON PERTINENTE**	**NOTE**	
		VERIFICHE DI CUI AL COMMA 1 DEL PRESENTE ARTICOLO DEVONO RIGUARDARE, IN CONFORMITÀ CON QUANTO PREVISTO ALL'ART. 57 COMMA 6 DELLA L.R. 38/1999:					
F 1	art. 67 comma 5 lettera B	**GLI ASPETTI PAESAGGISTICO-AMBIENTALI ED IDROGEOLOGICI**					
F 1.1	Modulo B - C2 – EG 1	Verificare che sia applicato l'istituto di deroga all'art. 52 delle NTA del PTPR secondo quanto previsto dall'art. 57 c. 7 L.r. 38/1999	☐	☐	☐		
F 1.2	Modulo B - C2 – EG 1	Se L'intervento ricade in aree protette o in siti della rete Natura 2000 (ZPS/ZSC), verificare la presenza della valutazione di incidenza ambientale (VIncA);	☐	☐	☐		
F 1.3	Modulo B - C2 – EG 1	Verificare che l'intervento non ricada nelle perimetrazioni delle ZVN (di cui alla DGR 523 del 2021 e DGR 719 del 2023);	☐	☐	☐		
F 1.4	Modulo B - C2 - D – EG 1	Verifica, del corretto coinvolgimento degli enti preposti in base al quadro vincolistico dell'intervento proposto;	☐	☐	☐		
F 2	art. 67 comma 5 lettera C punto i	**LA COERENZA E LA COMPATIBILITÀ CON LE AREE PROTETTE REGIONALI DI CUI ALLA L.R. 29/1997**					
F 2.1	Modulo B - C2 – EG 1	Verificare che non siano previsti interventi edilizi nelle zone di riserva integrale (zona A) dell'area naturale protetta	☐	☐	☐		
F 2.2	Modulo C2 – EG 2	Verificare che, nell'ambito dell'area naturale protetta, non siano utilizzati trasferimenti di potenzialità edificatorie derivanti da indici fondiari applicati a superfici aziendali esterne all'area protetta (artt. 26 c. 1-bis e 31 c. 2-quater L.r. 29/1997)	☐	☐	☐		
F 3	art. 67 comma 5 lettera C punto ii	**LA COERENZA E LA COMPATIBILITÀ CON IL PTPR**					
F 3.1	Modulo B - C2 – EG 1	Verificare se gli interventi siano previsti nelle NTA del PTPR ovvero ricadano nelle specifiche previsioni dell'art. 52 delle medesime NTA (v. anche passo F 1.1)	☐	☐	☐		

G	VERIFICA DELLA EFFETTIVA NECESSITÀ DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE INFRASTRUTTURALI PROPOSTE NONCHÉ LA POSSIBILITÀ DI SOLUZIONI ALTERNATIVE DI MINOR IMPATTO E DELLA MITIGAZIONE DEGLI EFFETTI – L.R. 38/99 ART. 57 C. 6 LETT. G						
ELEMENTI DELLA VERIFICA			**ESITI DELLA VERIFICA**				
COD.	**RIF. L.G. – MOD.**	**PASSO DI CONTROLLO**	**POSITIVO**	**NEGATIVO**	**NON PERTINENTE**	**NOTE**	
		LE VERIFICHE DI CUI AL COMMA 1 DEL PRESENTE ARTICOLO DEVONO RIGUARDARE, IN CONFORMITÀ CON QUANTO PREVISTO ALL'ART. 57 COMMA 6 DELLA L.R. 38/1999:					
G 1	art. 67 comma 5 lettera L	**L'EFFETTIVA NECESSITÀ DI REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE, ANCHE INDIVIDUANDO SOLUZIONI ALTERNATIVE O DI MITIGAZIONE DEGLI EFFETTI NEGATIVI DEGLI INTERVENTI**					
G 1.1	Modulo B - C2 – EG 4	Verifica delle motivazioni, a giustificazione degli interventi infrastrutturali e territoriali richiesti nel progetto e che queste contemplino anche la valutazione di ipotesi alternative, meno impattanti, misure di mitigazione e/o compensative;	☐	☐	☐		
	Note critiche						

H	VERIFICA DEL RISPETTO DEGLI OBBLIGHI, VINCOLI E DELLA CORRETTA INDIVIDUAZIONE DELLA SUPERFICIE AZIENDALE ASSERVITA – L.R. 38/99 ART. 57 C. 6 LETT. G BIS, C. 8 E ARTICOLO 58					
ELEMENTI DELLA VERIFICA			**ESITI DELLA VERIFICA**			
COD.	**RIF. L.G. – MOD.**	**PASSO DI CONTROLLO**	**POSITIVO**	**NEGATIVO**	**NON PERTINENTE**	**NOTE**
		ATTENGONO AL PARERE DELLA CA LE VALUTAZIONI, COMPRENSIVE ANCHE DELLE EVENTUALI VERIFICHE AMMINISTRATIVE SULLE ISTANZE DI INIZIO ATTIVITÀ DI CUI ALL'ART.41 DELLE LG, CHE SI RIFERISCONO ALLE SEGUENTI FATTISPECIE				

H 1	art. 67 comma 2 lettera C	**LA CORRETTA INDIVIDUAZIONE DELLA SUPERFICE AZIENDALE ASSERVITA E L'OTTEMPERANZA AGLI OBBLIGHI E AI VINCOLI PRECISATI ALL'ART.69 DELLE LG**				
H 1.1		Verificare che l'istanza presentata necessiti di convenzione e che lo schema allegato contenga i requisiti identificati all'articolo 76 della LR 38/1999	☐	☐	☐	
H 1.2		Verifica degli impegni indicati nello schema di convenzione	☐	☐	☐	
H 1.3		Presenza dell'atto d'obbligo ai sensi dell'art. 58 c. 1bis, per gli interventi previsti dagli articoli 55, con esclusione dei commi 2, 3, 3 *bis*, 3 *ter,* 3 *quater,* 7 e 8 *quater*, nonché per quelli degli articoli 57 (e 57 *bis – già verificato al passo B4.3)*	☐	☐	☐	
H 1.4		Verificare la presenza di atti d'obbligo già in essere sul fondo agricolo;	☐	☐	☐	
H 1.5		Per le abitazioni rurali esistenti, presenti sul fondo, verificare la presenza dell'asservimento della superfice aziendale dedicata, (da appore, se non presente, nel caso di nuove richieste e modifiche)	☐	☐	☐	
H 1.6	Modulo C2 – EG 2 – Atto d'obbligo	Verificare la corretta attribuzione delle superfici da asservire, alla superfice a destinazione agricola, così come definita all'interno delle LG allegato 1;	☐	☐	☐	
H 1.7	Modulo C2 – EG 2 – Atto d'obbligo	Verificare che in caso l'azienda agricola sia composta da terreni di proprietà pubblica e privata la superficie asservita è riferita alla sola parte privata;	☐	☐	☐	
H 1.8	Modulo C2 – EG 2 – Atto d'obbligo	In caso di cooperative agricole, la superfice aziendale da asservire, deve determinarsi in base alla piena occupazione e al reddito, ovvero in base al quantitativo di produzione minimo equivalente alla superfice a destinazione agricola necessaria;	☐	☐	☐	
H 1.9		Verificare che in caso di rifunzionalizzazione di fabbricato non a destinazione agricola l'atto d'obbligo non prevede l'asservimento di superfice ma solo i contenuti del successivo passo di controllo	☐	☐	☐	
H 1.10		Verificare che lo schema dell'atto d'obbligo contenga: a) effettuare gli interventi previsti dal Piano di Miglioramento Aziendale (PMA) da parte dell'impresa agricola e del soggetto connesso, qualora lo stesso preveda l'introduzione o la variazione, anche per cessazione, di attività multimprenditoriali.	☐	☐	☐	

		b) mantenere, per le attività rurali aziendali, le condizioni approvate nel Piano di Miglioramento Aziendale (PMA) sino ad un nuovo inizio attività, anche per variazione o per cessazione dell'attività; c) non modificare in modo permanente la destinazione d'uso rurale, qualora presente, degli annessi agricoli strumentali rifunzionalizzati per la realizzazione di guardianie aziendali e foresterie nonché per le attività di diversificazione agricola, anche sulla base di quanto espressamente previsto per le attività multimprenditoriali al comma 6 dell'art.57-bis della L.r. 38/1999; d) non modificare in modo permanente, la destinazione d'uso rurale, qualora presente, degli annessi agricoli strumentali dell'azienda agricola in caso di nuova edificazione; e) non alienare permanentemente la superficie aziendale asservita separatamente dai fabbricati aziendali; tale obbligo è riferito ai fabbricati aziendali oggetto di rifunzionalizzazione; in caso di nuova edificazione, l'atto d'obbligo si estende a tutti i fabbricati aziendali oggetto di nuova edificazione e contestualmente a tutti i fabbricati aziendali e a tutte le strutture aziendali già realizzate e censite al catasto.				
H 1.11		Per l'individuazione della superfice aziendale, essa non potrà essere costituita utilizzando lo strumento del frazionamento fondiario	☐	☐	☐	
H 1.12		Verificare che, nel caso siano conteggiate superfici boscate, queste concorrano alla quantificazione solo della superficie aziendale asservita in riferimento alla sola attività produttiva.	☐	☐	☐	
		Verificare se PU di fabbricato				
H 1.13		Per il fabbricato o fabbricati oggetto di PU, Verificare la congruità dell'asservimento della superfice aziendale dedicata;	☐	☐	☐	
H 1.14		Verificare che la superfice asservita sia congruo all'indice del fabbricato o fabbricati esistente/i;	☐	☐	☐	
		Verificare se PU Aziendale,				
H 1.15	Modulo C2 – EG 2 – Atto d'obbligo	Verificare che sussistano superfici idonee a generare l'indice fondiario necessario alla nuova edificazione delle abitazioni rurali di cui all'art. 57 comma 3 della L.r. 38/1999;	☐	☐	☐	

H 1.16	Modulo C2 – EG 2 – Atto d'obbligo	Verificare che sussistano superfici idonee a generare gli indici fondiari necessari alla nuova edificazione degli annessi agricoli tamponati e stamponati di cui all'art. 55 comma 6 della L.r. 38/1999;	☐	☐	☐	
H 1.17		Verificare che le superfici asservite siano idonee a soddisfare quanto previsto dal piano produttivo, anche eccedenti le capacità edificatorie;	☐	☐	☐	
H 1.18		Verifica, qualora sia prevista la realizzazione di nuova edificazione in deroga all'applicazione degli indici fondiari di cui all'art. 55 comma 6 della L.r. 38/1999, la superficie aziendale asservita deve corrispondere all'intera superfice dell'azienda agricola.	☐	☐	☐	